

**Grupo de parcelas en TOR (La Tallada)**

Entorno: Carretera de Figueres

Propiedad: PROAM C.R. XXI SL / RUBIX SL

Contacto: Narcis Carreras Masafont

Teléfono: 609 766088

## Descripción

Conjunto de parcelas incluidas en el Proyecto de Reparcelación voluntaria del Plan Parcial Urbanístico "Sector TOR" del término municipal de La Tallada d'Empordà (Baix Empordà).

El Plan Parcial Urbanístico está compuesto por un total de 47.884,51 m<sup>2</sup> brutos, de los que un total de 25.924,51 m<sup>2</sup> están destinados a suelo edificable y el resto (21.920,00 m<sup>2</sup>) está destinado a viales, equipamientos y zonas verdes.

### Cuadro-resumen del Plan Parcial:

Superficie total	Viales	Equipamientos	Zonas verdes	Total cesiones	Resto edificable
47.884,51 m <sup>2</sup>	10.257,00 m <sup>2</sup>	4.024,00 m <sup>2</sup>	7.679,00 m <sup>2</sup>	21.960,00 m <sup>2</sup>	25.924,51 m <sup>2</sup>

Zonas	A1	A2	A3	Totales
Superficies:	21.225,48 m <sup>2</sup>	1.440,70 m <sup>2</sup>	3.258,33 m <sup>2</sup>	25.924,51 m <sup>2</sup>
Viviendas:	31	4	12	47
Descripción:	Casas aisladas	Casas en hilera	Casas en hilera	
Edificabilidad:	0,53 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup> /Viv.	176 m <sup>2</sup> /Viv.	
Superficie edificable:	11.253,20 m <sup>2</sup>	1.000,00 m <sup>2</sup>	2.112,00 m <sup>2</sup>	14.365,20 m <sup>2</sup>

La propiedad conjunta de la Sociedad PROAM C.R. XXI SL – RUBIX SL es el 77,876% del total, equivalente a una superficie total de 20.938,00 m<sup>2</sup> de suelo, distribuido en 33 parcelas con una superficie media de 600,00 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 11.289,29 m<sup>2</sup> de techo.

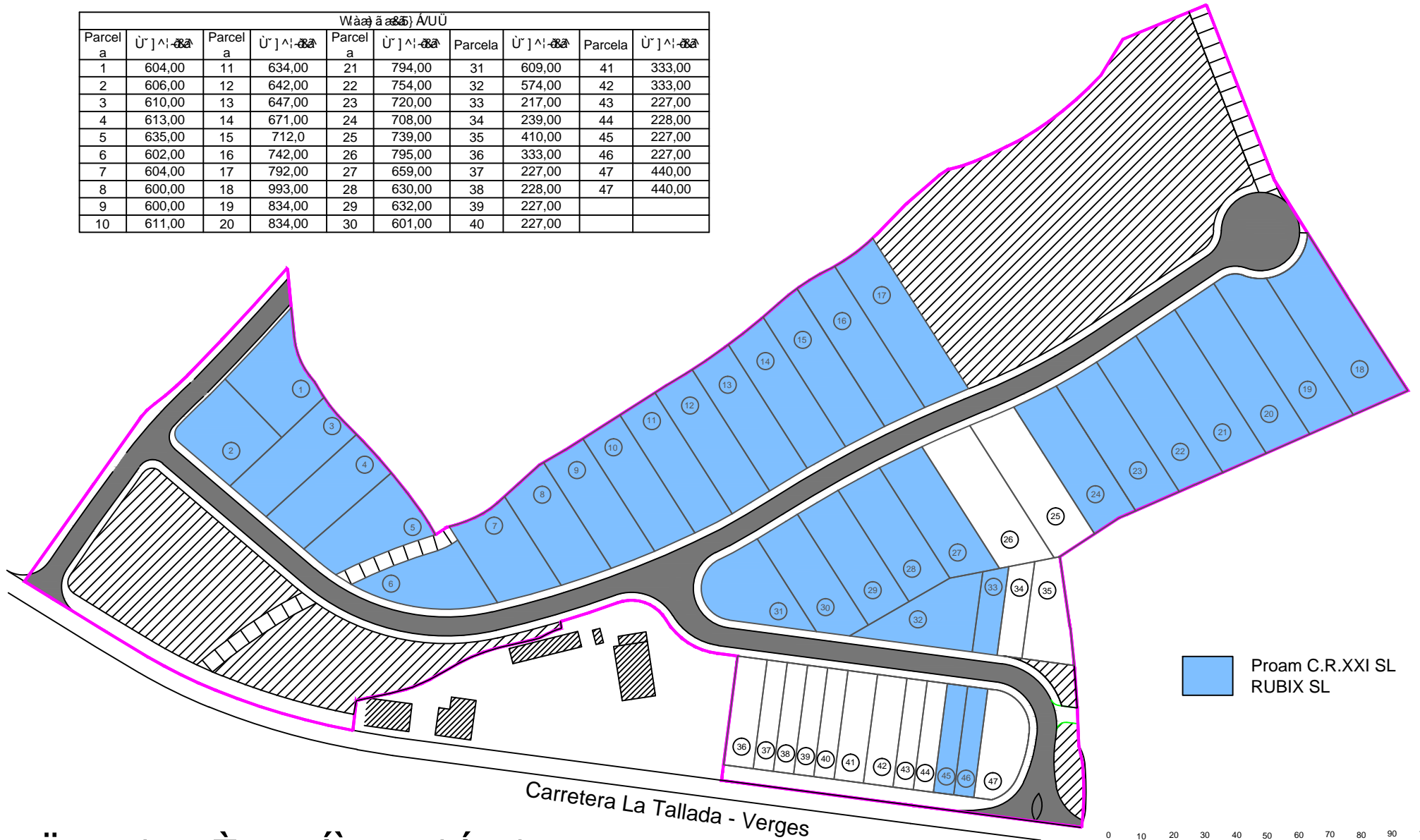
El tipo de edificación permitida es de viviendas unifamiliares aisladas (29) y en hileras (4), dependiendo de la clave urbanística aplicada, pudiendo distribuir la superficie edificable en planta baja (30%) y el resto en planta piso.

Actualmente la reparcelación se encuentra escriturada ante el Notario Ramón Coll Figa en fecha 25 de Abril de 2007, con el número de protocolo 1.669.

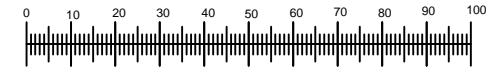
**Cuadro de parcelas propiedad de PROAM CR XXI SL - RUBIX SL**

Parc	Coef.	Superf.	Edific.	Tipo	Ref. Catastral
1	2,190%	604,00 m <sup>2</sup>	320,12 m <sup>2</sup>	Aislada	5497901EG0559G0001GK
2	2,197%	606,00 m <sup>2</sup>	321,18 m <sup>2</sup>	Aislada	5497902EG0559G0001QK
3	2,212%	610,00 m <sup>2</sup>	323,30 m <sup>2</sup>	Aislada	5497903EG0559G0001PK
4	2,223%	613,00 m <sup>2</sup>	324,89 m <sup>2</sup>	Aislada	5497904EG0559G0001LK
5	2,302%	635,00 m <sup>2</sup>	336,55 m <sup>2</sup>	Aislada	5497905EG0559G0001TK
6	2,183%	602,00 m <sup>2</sup>	319,06 m <sup>2</sup>	Aislada	5499101EG0559N0001HS
7	2,190%	604,00 m <sup>2</sup>	320,12 m <sup>2</sup>	Aislada	5499102EG0559N0001WS
8	2,175%	600,00 m <sup>2</sup>	318,00 m <sup>2</sup>	Aislada	5499103EG0559N0001AS
9	2,175%	600,00 m <sup>2</sup>	318,00 m <sup>2</sup>	Aislada	5499104EG0559N0001BS
10	2,215%	611,00 m <sup>2</sup>	323,83 m <sup>2</sup>	Aislada	5499105EG0559N0001YS
11	2,299%	634,00 m <sup>2</sup>	336,02 m <sup>2</sup>	Aislada	5499106EG0559N0001GS
12	2,328%	642,00 m <sup>2</sup>	340,26 m <sup>2</sup>	Aislada	5499107EG0559N0001QS
13	2,346%	647,00 m <sup>2</sup>	342,91 m <sup>2</sup>	Aislada	5499108EG0559N0001PS
14	2,433%	671,00 m <sup>2</sup>	355,63 m <sup>2</sup>	Aislada	5499109EG0559N0001LS
15	2,581%	712,00 m <sup>2</sup>	377,36 m <sup>2</sup>	Aislada	5499110EG0559N0001QS
16	2,690%	742,00 m <sup>2</sup>	393,26 m <sup>2</sup>	Aislada	5499111EG0559N0001PS
17	2,872%	792,00 m <sup>2</sup>	419,76 m <sup>2</sup>	Aislada	5499112EG0559N0001LS
18	3,600%	993,00 m <sup>2</sup>	526,29 m <sup>2</sup>	Aislada	5500546EG0650S0001UP
19	3,024%	834,00 m <sup>2</sup>	442,02 m <sup>2</sup>	Aislada	5500545EG0650S0001ZP
20	3,024%	834,00 m <sup>2</sup>	442,02 m <sup>2</sup>	Aislada	5500544EG0650S0001SP
21	2,879%	794,00 m <sup>2</sup>	420,82 m <sup>2</sup>	Aislada	5500543EG0650S0001EP
22	2,734%	754,00 m <sup>2</sup>	399,62 m <sup>2</sup>	Aislada	5500542EG0650S0001JP
23	2,610%	720,00 m <sup>2</sup>	381,60 m <sup>2</sup>	Aislada	5500541EG0650S0001IP
24	2,567%	708,00 m <sup>2</sup>	375,24 m <sup>2</sup>	Aislada	5500540EG0650S0001XP
27	2,389%	659,00 m <sup>2</sup>	349,27 m <sup>2</sup>	Aislada	5500537EG0650S0001XP
28	2,284%	630,00 m <sup>2</sup>	333,90 m <sup>2</sup>	Aislada	5500536EG0650S0001DP
29	2,291%	632,00 m <sup>2</sup>	334,96 m <sup>2</sup>	Aislada	5500535EG0650S0001RP
30	2,179%	601,00 m <sup>2</sup>	318,53 m <sup>2</sup>	Aislada	5500534EG0650S0001KP
31	2,208%	609,00 m <sup>2</sup>	322,77 m <sup>2</sup>	Aislada	5500533EG0650S0001OP
32	2,034%	574,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	Hilera	5500532EG0650S0001MP
33	1,776%	217,00 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	Hilera	5500531EG0650S0001FP
45	1,333%	227,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	Hilera	5500525EG0650S0001PP
46	1,333%	227,00 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	Hilera	5500526EG0650S0001LP
<b>Totales</b>	<b>77,876%</b>	<b>20.938,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11.289,29 m<sup>2</sup></b>		

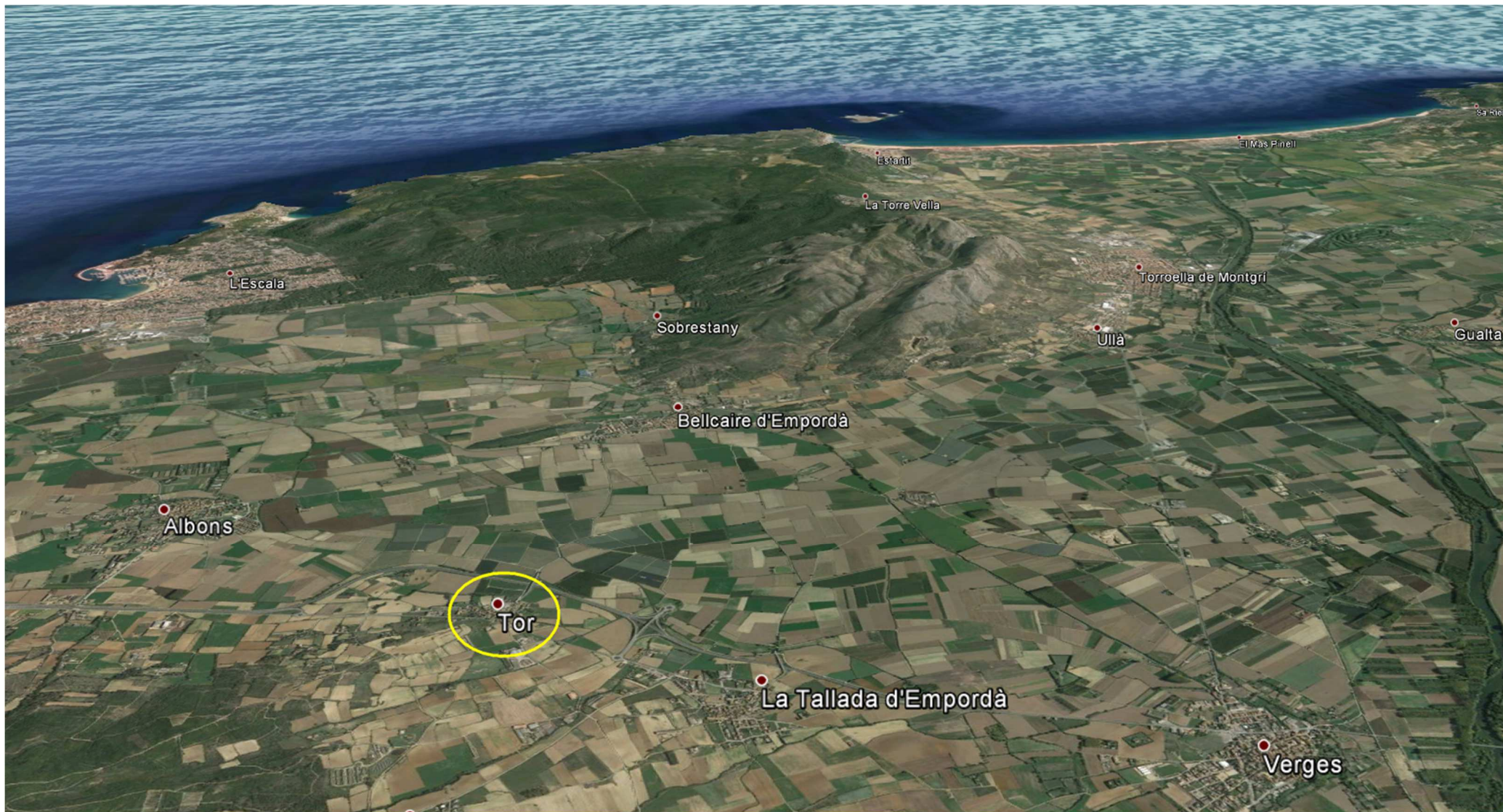
Waaq aada) AUU									
Parcela	U'j'aa	Parcela	U'j'aa	Parcela	U'j'aa	Parcela	U'j'aa	Parcela	U'j'aa
1	604,00	11	634,00	21	794,00	31	609,00	41	333,00
2	606,00	12	642,00	22	754,00	32	574,00	42	333,00
3	610,00	13	647,00	23	720,00	33	217,00	43	227,00
4	613,00	14	671,00	24	708,00	34	239,00	44	228,00
5	635,00	15	712,0	25	739,00	35	410,00	45	227,00
6	602,00	16	742,00	26	795,00	36	333,00	46	227,00
7	604,00	17	792,00	27	659,00	37	227,00	47	440,00
8	600,00	18	993,00	28	630,00	38	228,00	47	440,00
9	600,00	19	834,00	29	632,00	39	227,00		
10	611,00	20	834,00	30	601,00	40	227,00		



Ü^] æ& | Èæ& ÅÜ^ &ç | ÁV[ |







Distancias:        7 Km   L'Escala (Puerto deportivo)  
                      7 Km   Torroella de Montgrí  
                      11 Km   Campo de Golf Empordà  
                      11 Km   L'Estartir (Puerto deportivo)  
                      15 Km   Campo de Golf de Pals



Emplazamiento y situación:





**Ajuntament de La Tallada d'Empordà**  
**La Tallada – Tor – Marenyà – Canet**  
**(Baix Empordà)**

C/Les Torres, 1-3. CP 17134. Tel: 972780095. Fax: 972780238



Sr. Narcís Carreras Masafont  
Sr. Joan Antoni Coll Sánchez  
Sr. Josep Maria Sánchez Ortiz  
Maria Àngels Sánchez Ortiz  
Proam C.R. XXI, S.L.  
Rubix, S.L.  
C/ Provençal, 13  
17130 L'Escala

## NOTIFICACIÓ

Pere Servià i Pericay, secretari de l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà

FA CONSTAR:

Que a reserva de l'aprovació de l'acta, la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, reunida en sessió de 14 d'abril de 2010, entre d'altres va aprovar el següent:

**"5. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector de Tor (Exp. Sec. 43-2010).**

Vist que en aquest ajuntament es tramita expedient administratiu per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació del sector Tor.

Atès que el 26 de maig de 2009 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el text del pla parcial sector de Tor, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Atès que s'ha realitzat exposició pública i tots els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'esmentat projecte.

Atès l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

A proposta de l'alcaldia, i per unanimitat de tots els regidors, s'acorda:

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector Tor.
2. Notificar aquest acord als propietaris dels terrenys afectats per la reparcel·lació.
3. Lliurar còpia diligenciada del projecte de divisió poligonal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
4. Un cop aquest acord sigui ferm en via administrativa, trametre el projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.
5. Habilitar l'alcaldesa presidenta, i en el seu cas, el regidor d'urbanisme, per a la realització de qualsevol gestió o signatura necessaris pel desplegament i execució d'aquest acord."



**Ajuntament de La Tallada d'Empordà**  
**La Tallada – Tor – Marenyà – Canet**  
**(Baix Empordà)**

C/Les Torres, 1-3. CP 17134. Tel: 972780095. Fax: 972780238

Aquesta resolució finalitza la via administrativa, per la qual cosa, en contra seva pot interposar-se recurs de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb allò previst pels articles 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. També podeu interposar directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb allò previst a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La qual cosa us faig saber als efectes previstos pels articles 58 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Decret 2658/1987, de 28 de novembre.

Atentament,

Pere Servià i Pericay

Secretari



La Tallada d'Empordà, a 5 de maig de 2010



**EDICTE**

de 9 de maig de 2006, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de la Tallada d'Empordà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 9 de febrer de 2006 i de 29 de juny de 2005, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2004/013861/G

*Modificació de les Normes subsidiàries al sector de Tor, al terme municipal de la Tallada d'Empordà*

Acord de 9 de febrer de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acordà:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació de les Normes subsidiàries al sector de Tor, promogut i tramès per l'ajuntament de la Tallada d'Empordà, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 29 de juny de 2005.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del De-

cret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 29 de juny de 2005

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acordà:

—1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament de la Tallada d'Empordà i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, de data 17 de juny de 2005.

—2 Condicionar també l'eficàcia d'aquest acord i consegüent executivitat a què es publiqui en el DOGC el text refós complet de les normes urbanístiques vigents, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 9 de maig de 2006

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries al sector de Tor, de la Tallada d'Empordà

Annex	
Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries al sector de Tor, al terme municipal de la Tallada d'Empordà	
A) Sector de Tor	
La Normativa urbanística que ha de regular el Sector de Tor vindrà definida en base als paràmetres urbanístics següents:	
Objectius	L'objectiu del sector és l'ampliació del sòl edificable del nucli de Tor, al costat oest de la carretera C-31, amb ordenació d'edificació aïllada, aparellada i en filera. El desenvolupament del sector permetrà l'ordenació dels accessos directes a la carretera, establint un únic accés del sector a la C-31, on es puguin produir els giris a l'esquerre allunyat de la corba i canvi de rasant.
Àmbit	Comprèn els terrenys a l'oest de la C-31, indicats en els plànols d'ordenació.
Superfície	La superfície de l'àmbit és de 47.884 m <sup>2</sup>
Condicions d'ordenació i ús:	
Edificabilitat bruta:	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Densitat màxima d'habitatges:	10 hab./ha
Alçària màxima:	7,10 m (PB+1 P)
Parcel·la mínima:	la mitjana de la superfície és de 600 m <sup>2</sup> per a edificació aïllada i aparellada i dimensions de 6,00 m de façana mínima per a les parcel·les d'edificacions en filera.
Usos:	els mateixos que l'edificació aïllada.
Ordenació:	la vialitat haurà de respectar, mentre que sigui possible la topografia existent i haurà de donar accés als habitatges inclosos en la unitat d'actuació UA-6. L'accés al sector es realitzarà des de la carretera al costat de la UA-6 per ser la zona més allunyada de la corba i canvi de rasant, on es poden produir els giris a l'esquerre.
Els espais de cessió se situaran al cim del turó.	
Condicions de gestió	
El sistema per al desenvolupament del sector serà el de reparcel·lació per compensació bàsica.	
B) PMU-1	
La normativa urbanística que ha de regular el desenvolupament del PMU 1 és:	
	1

**Àmbit**

Comprèn els terrenys situats a l'oest de la C-31, entre la seva traça i el Sector de Tor.

**Superfície**

La superfície de l'àmbit és de 4.211 m<sup>2</sup>  
(Aquesta superfície podrà variar en funció de l'aixecament topogràfic final)

**Condicions d'ordenació i ús**

**Edificabilitat:** 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Densitat màxima d'habitatges:** 10 hab./ha

**Alçària màxima:** 7,10 m (PB+1 P)

**Usos:** habitatge unifamiliar i plurifamiliar residencial familiar i col·lectiu, comercial, hotel, restauració i oficines.

**Ordenació:** les cessions se situaran, preferentment, al sud.

**Condicions de gestió:** el sistema per al desenvolupament del sector serà el de reparcel·lació per compensació bàsica.

(06.125.139)

**EDICTE**

*de 13 de maig de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de la Tallada d'Empordà.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 d'abril de 2009, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2004 / 013862 / G*

*Pla parcial del sector de Tor, al terme municipal de La Tallada d'Empordà*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla parcial del sector de Tor, promogut per la senyora Montserrat Vila Duch i tramès per l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà.
- 2 Recordar a l'Ajuntament que caldrà incorporar les prescripcions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 1 de febrer de 2005 mitjançant un projecte d'obres d'urbanització complementari.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 13 de maig de 2009

SÒNIA BOFARULL I SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona